

**Maître François-Philippe**  
**GARNIER**

**Avocat au barreau de**  
**BONNEVILLE**

**9 avenue de la Libération – 74300**  
**CLUSES**

**Tel : 04.50.98.34.21 – Fax :**  
**04.50.98.25.43**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Sur la commune d'ARACHES-LA-**  
**FRASSE (74300)**

**Une grande bâtisse à usage d'habitation**  
**et d'ancienne maison de cure pour**  
**enfants, d'une surface de 573,49m<sup>2</sup>, avec**  
**garage pour deux véhicules, ancien four,**  
**et terrain attenant**

---

---

**L'adjudication aura lieu en un lot  
pardessus de la mise à prix ci-après  
indiquée :**

**50.000,00€ (cinquante mille Euros) frais en  
sus**

**Le JEUDI 08 AVRIL 2021 à 14 heures**

**Au Palais de Justice de BONNEVILLE,  
Quai du Parquet – 74130 BONNEVILLE**

---

**Désignation du bien :**

**Sur la commune d'ARACHES-LA-FRASSE  
(74300), Lieudit La Frasse-Est et 1979 Route**

du Sappey, constitué des parcelles cadastrées section 132A, n°1309 d'une surface 00ha 00a 66ca, n°1310 d'une surface 00ha 09a 68ca, n°1311 d'une surface 00ha 00a 20ca, n° 1312 d'une surface 00ha 03a 42ca.

Le tènement comprend trois bâtiments : une grande bâtisse, un garage pour deux véhicules, et un ancien four.

La grande bâtisse à usage d'ancienne maison de cure pour enfants, d'une superficie habitable de 573,49m<sup>2</sup>, se présente comme suit :

- un rez-de-chaussée avec entrée, vestiaire, couloir, salle de bains, 4 WC, dégagement, 4 salles, loggia, couloir, salle d'eau, infirmerie avec WC ET un appartement (entrée, salle d'eau, 3 chambres, WC, salle de bains, séjour avec coin kitchenette).

- au niveau rez-de-jardin : couloir, cuisine, garde-manger, douche, buanderie, dégagement vers chambres, 6 chambres, SAS d'entrée, WC, 2 caves.
- un premier étage avec bureau, palier, dortoir, débarras, 2 WC, salle d'eau, 3 chambres.

### **Occupation :**

Lors de l'établissement du procès-verbal de description, l'Huissier instrumentaire a indiqué : *« le bâtiment était utilisé dans le cadre d'une colonie de vacances sous le nom « les petits lits roses » ».*

*Depuis plus de dix ans le bâtiment est inexploité et totalement vide.*

*Depuis trois ans, le bâtiment s'est considérablement dégradé du fait de vandalisations et des dégâts causés par des infiltrations d'eau. »*

Pour une description plus exhaustive, il est possible de consulter le **Cahier des Conditions de la Vente** au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE sous le numéro RG 20/00740.

**Une visite sur place sera  
organisée le VENDREDI 26  
MARS 2021  
de 11 heures à 12 heures.**

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de BONNEVILLE auprès duquel il convient de vous rapprocher pour pouvoir enchérir.**

**Fait et rédigé à Cluses le 18 février 2021,**

**Maître François-Philippe GARNIER,  
Avocat.**