

**SCP BALLALOU ALADEL**  
**« Le Majestic » 99 bd des Allobroges**  
**74130 BONNEVILLE**  
**Tél.04.50.97.21.34. Fax.04.50.97.23.58**  
**Email : bonneville@scp-ballaloud.fr**

---

**VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**EN UN SEUL LOT**

**Sur la commune de SCIONZIER (74950),**

**Un appartement de 61.34 m2**  
*299 rue du Collège*  
*Ensemble immobilier dénommé Les Cyclamens*

**La vente aura lieu**  
**JEUDI 8 AVRIL 2021 A 14H**  
**Au Palais de Justice de BONNEVILLE (74130), 18 rue du**  
**Parquet**

**Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura 10**  
**jours pour porter surenchère de 10% du prix atteint**

## **DESIGNATION :**

### **SUR LA COMMUNE DE SCIONZIER (74950)**

La propriété est un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage, qui offre une superficie de 61.34 m<sup>2</sup>.

Il comprend deux chambres.

L'appartement constitue le lot n° 20.

Le lot n° 64 est constitué d'une cave située au sous-sol.

Le lot n° 70 est constitué d'un séchoir situé au sous-sol.

Le tout formant une même unité foncière cadastrée section O n°56.

### **Description de l'intérieur :**

L'appartement comprend :

- Un séjour / Une cuisine / Un dégagement desservant les deux chambres et les sanitaires.
- Un balcon accessible depuis la cuisine et depuis le séjour.

### **Description de l'extérieur :**

- Ensemble immobilier Les Cyclamens.
- Situé dans le Quartier du Crozet
- Construction des années 60, comportant 3 cages d'escaliers, quatre niveaux sur sous-sol semi-enterré. Compte 24 logements. Immeuble sécurisé.

**Superficie totale du bien : 61.34 m<sup>2</sup>**

## **OCCUPATION**

L'ensemble immobilier serait actuellement occupé par le débiteur.

---

**MISE A PRIX :**  
**(VINGT SEPT MILLE EUROS)**  
**Ci, 27.000 €, frais en sus,**

---

Une consignation pour enchérir est obligatoire en un chèque de Banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre d'un montant de 3.000 Euros, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat chargé de porter les enchères. On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat du Barreau de BONNEVILLE (74130)

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de vente qui peut être consulté, ainsi que le procès-verbal de description ci-annexé, au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (Rôle 19/01396), et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

**VISITE SUR PLACE**  
**VENDREDI 19 MARS 2021 de 16h à 17h.**  
**Par la SAS SAGE & ASSOCIES Huissiers de Justice**