

**SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), avocats**  
56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE  
Tél : 04.50.97.21.81 – Fax : 04.50.97.37.07  
[fallion-dubreuil@wanadoo.fr](mailto:fallion-dubreuil@wanadoo.fr)

**SELARL FRANCIZOS - CULLAZ- ROUGE, avocats**  
Immeuble « Le Savoy »  
5 rue François Morel 74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.71.38.88 – Fax : 04.50.71.79.55  
[avocats@cullaz-rouge.com](mailto:avocats@cullaz-rouge.com)

**Vente aux enchères publiques**  
**sur la commune d'ANNEMASSE (74)**  
**d'UN APPARTEMENT et d'UNE PLACE DE PARKING**  
**au sein de la résidence hôtelière**  
**« Comfort suites – Portes de Genève »**  
**17 rue Emile Zola**  
**Mise à prix : VINGT DEUX MILLE EUROS**  
**(22.000,00 €), frais en sus**

Le **VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021 à 15 h**

A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des Saisies Immobilières du **Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74)**, au Palais de Justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu 74200 THONON LES BAINS

---

A la requête de : La société **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1.259.850.270 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302.493.275, dont le siège est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS cedex 03, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège, ayant pour avocat constitué la **SELARL FRANCIZOS-CULLAZ-ROUGE**, agissant par Me Virginie CULLAZ, son co-gérant en exercice et pour avocat plaidant la **SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL)**, agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant.

**Désignation des biens :**

**Sur la Commune de ANNEMASSE (74),** 17 avenue Emile Zola au sein de la résidence hôtelière Confort Suites Porte de Genève :

***lot soixante-six (66) : un appartement portant le numéro 501 d'une superficie de 22,05 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé au niveau R+5, comprenant un hall, une chambre, une kitchenette, , une salle d'eau - WC,***

***Lot cent cinquante-deux (152) : un emplacement de stationnement portant le numéro 216 situé au 2<sup>ème</sup> sous-sol, figurant au cadastre sous les références A n°4735, 4736, 4737, 4747, 4750, 4753, 4754, 4755, 4757, 4829, 4831, 4833, 4835, 4837, 4839, 4841, 4843, 4911, 4913, volume 18, le tout d'une contenance de 6572 m<sup>2</sup>.***

Occupation : les locaux sont loués à NEHO GROUP – Comfort suites qui exploite tout le bâtiment dans le cadre d'une résidence hôtelière.

Syndic : l'ensemble immobilier a pour syndic CITYA ANNEMASSE, 9 rue de la Gare 74100 ANNEMASSE (Tél. : 04.50.31.84.11

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Jean-Marie HUGON, huissier de justice à ANNECY (74) le 17 décembre 2020, annexé au cahier des conditions de la vente.

Visite : par huissier, le vendredi **3 septembre 2021 de 11 h à 12 h**

Enchères (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS (74), porteur d'un chèque de banque d'un montant de **3.000,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

**Renseignements :**

- 1. Au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS** (Tél : 04.50.81.20.29) où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 5 mars 2021 et du PV de description y annexé (RG N° 21/00022).

2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL),**  
avocats et sur <https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>
3. **Au cabinet de la SELARL FRANCIZOS-CULLAZ-ROUGE,**  
avocats

Fait et rédigé à THONON LES BAINS le 9 juillet 2021  
SELARL FRANCIZOS-CULLAZ-ROUGE