

**Maître François-Philippe GARNIER**  
**Avocat au barreau de BONNEVILLE**  
**9 avenue de la Libération – 74300 CLUSES**  
**Tel : 04.50.98.34.21 – Fax : 04.50.98.25.43**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Sur la commune de : CONTAMINE SUR ARVE**  
**(74130), 107 route de Findrol.**

**UN BATIMENT AVEC TERRAIN ATTENANT**

Figurant au cadastre sous les références suivantes :  
Section A n°2007, 107 Route de Findrol, surface 12a  
65ca.

L'adjudication aura lieu en un lot.

**Mise à prix 150.000 Euros**  
**(cent cinquante mille Euros)**  
**Frais en sus**

**Le JEUDI 03 MARS 2022 A 14 heures**  
**à l'audience du Juge de l'Exécution au Tribunal**  
**Judiciaire de BONNEVILLE, Quai du Parquet,**  
**74130 BONNEVILLE**

## **Désignation du bien :**

**Sur la commune de CONTAMINE SUR ARVE (Haute-Savoie), 107 Route de Findrol, un bâtiment avec terrain attenant.**

Figurant au cadastre sous les références suivantes : section A n°2007, 107 Route de Findrol, surface 12a 65ca.

A l'origine, il s'agissait d'un bâtiment rectiligne à destination artisanale.

Les propriétaires actuels lui ont ajouté une extension donnant au bâtiment une forme de « L ».

Le projet visait à créer une vaste habitation de style résolument contemporain.

Toutefois, les travaux n'ont pas été achevés.

Le bâtiment se développe sur un seul niveau.

Il est équipé d'un chauffage au gaz par le sol.

Les ouvertures du séjour et des chambres 1 et 2 sont pourvues de stores en textile.

Cette construction comprend : living-room, espace cuisine, salle d'eau-WC, dégagement vers les chambres, WC, chambre 1, salle d'eau, chambre 2, master chambre, salle de bains attenante.

Le bâtiment est complété par :

- une grande terrasse carrelée,
- une piscine 9x4m dont le liner est déchiré,
- un bâtiment annexe en maçonnerie ouvert dépourvu de de tout aménagement,
- un petit abri de jardin métallique,
- une aire de stationnement goudronnée,
- un petit bâtiment en moellons dépourvu d'huissierie et couvert de plaques d'aggloméré.

Occupation :

Aux termes du procès-verbal descriptif dressé le 15 mars 2021, le bâtiment n'est plus occupé par ses propriétaires depuis leur séparation.

Pour une description exhaustive, il est possible de consulter le **Cahier des Conditions de Vente** au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE, sous le numéro RG 21/00493.

**Une visite sur place sera organisée le  
VENDREDI 18 FEVRIER 2022  
de 14 heures à 15 heures.**

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de BONNEVILLE auprès duquel il convient de vous rapprocher pour pouvoir enchérir.**

Renseignements :

- Au Cabinet de Maître GARNIER, Avocat (Tél : 04.50.98.34.21)
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où le cahier des charges est déposé (Tél : 04.50.25.48.00)

**Fait et rédigé à Cluses le 18 janvier 2022.**

**Maître François-Philippe GARNIER, Avocat.**