

SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), avocats

56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE

Tél : 04.50.97.21.81 - fallion-dubreuil@wanadoo.fr

**SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS,
avocats**

31, rue Sommeiller 74000 ANNECY

Tél : 04.50.51.15.40 bggs@avocat-annecy.fr

**Vente aux enchères publiques
ensuite de surenchère**

de trois (3) lots distincts

**dans une maison en copropriété
sise à PRINGY (74), commune nouvelle d'ANNECY
75 route de Metz
et à EPAGNY – METZ TESSY (74)
Lieudit « Les Croiselets »**

Mise à prix :

**Pour le 1^{er} lot : les lots de copropriété 5 et 1, à savoir un
appartement « F2 » au RDC d'environ 49m² et une cave
**CINQUANTE-SIX MILLE CENT EUROS (56.100 €), frais
sus****

Pour le 2^{ème} lot : les lots de copropriété 7 et 3 à savoir un appartement « F2 » au 2nd étage d'environ 46m² et une cave
CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE EUROS
(154.000 €), frais en sus

Pour le 3^{ème} lot : : les lots de copropriété 8 et 9 à savoir un appartement « F2 » au 2nd étage d'environ 44m² et un grenier
CINQUANTE-SIX MILLE CENT EUROS (56.100 €), frais sus

Le **JEUDI 05 MAI 2022 à 14 h 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du **Tribunal Judiciaire d'ANNECY (74)**, au Palais de Justice, 51 rue Sommeiller.

A la requête des surenchérisseurs suivants :

Pour le 1^{er} lot :

- Monsieur TITIRO Guillaume Pierre né le 22/08/1991 à Sarcelles (95200), de nationalité française, demeurant 22 rue de la gare 74000 ANNECY, agissant par **Me BREGMAN Pierre**, avocat sis 24 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY.
- La SARL OLEA IMMO, au capital de 10.000 €, inscrite au RCS d'ANNECY sous le numéro

848 372 983, dont le siège est sis 5 rue de l'égalité 74960 MEYTHET, représentée par son gérant monsieur TERCAN Bayram domicilié audit siège, agissant par **Me BRESSIEUX Isabelle**, avocat sis 7 avenue d'Albigny 74000 ANNECY

- Monsieur FUSER Francesco Mario, né le 21/11/1951 à PONTE DI PIAVE (Italie) de nationalité française et son épouse Madame DEBIEUX Maryvonne Augusta née le 19/07/1957 à BONNE(74) de nationalité française, demeurant ensemble 23 chemin des affouages 74140 EXCENEVEX, agissant par **Me VERNAZ-FRANCHY Lauriane**, avocat sis 72 rue Cassiopée parc Altaïs 74650 CHAVANOD

Pour le 2nd lot :

- Monsieur AIOUAZ Riad, né le 08/01/1981 à ANNECY (74), de nationalité française, demeurant 4 rue Jean-Louis Grivaz 74000 ANNECY, agissant par **Me HERMES Vanessa**, avocat sis 21 avenue François Favre 74000 ANNECY

Pour le 3^{ème} lot :

- Monsieur FUSER Francesco Mario, né le 21/11/1951 à PONTE DI PIAVE (Italie) de nationalité française, demeurant 23 chemin des affouages 74140 EXCENEVEX, agissant par **Me VERNAZ-FRANCHY**

Lauriane, avocat sis 72 rue Cassiopée parc Altaïs 74650 CHAVANOD

- Monsieur **KARABETIAN Patrick**, né le 25/09/1967 à Paris 12^{ème}, de nationalité française, demeurant 17 rue Beaurrose 77330 OZOIR LA FERRIERE , agissant par **Me BRESSIEUX Isabelle**, avocat sis 7 avenue d'Albigny 74000 ANNECY

En présence du requérant poursuivant pour les trois lots :

la **SELARL MJ ALPES**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, au capital de 2.117 € enregistrée au RCS de VIENNE (38) sous le numéro 830 490 413 dont le siège social est 91/93 rue de la Libération 38300 BOURGOIN-JALLIEU, représentée par Maître Caroline JAL, prise en son établissement secondaire situé 20 boulevard du Lycée 74000 ANNECY, agissant en qualité de mandataire liquidateur de Monsieur Alain AMBROGIO né le 8 mai 1963 à CHAMBERY (73), désigné aux termes d'un jugement du 25 novembre 2015, ayant pour avocat constitué la **SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS**, agissant par Me Anne-Sophie SAJOUS, et pour avocat plaident la **SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL)**, agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant.

<u>Désignation des biens</u>

Au sein d'une maison en copropriété sise 75 route de Metz à **PRINGY**, aujourd'hui commune nouvelle d'**ANNECY** cadastrée sous les numéros 217 AK 78, 217 AK 79 et 217 AK 171 et sur la commune de **METZ TESSY** lieudit « Les Croiselets », cadastrée sous les n°: 181 AI 11 et 181 AI 12
les lots :

- ✓ **N°1 : un appartement de type F2 d'environ 49 m2 situé au rez-de-chaussée**, lot n°5 de la copropriété représentant les 152/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et **une cave**, lot n°1 de la copropriété représentant es 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes
- ✓ **N°2 : un appartement de type F2 d'environ 46 m2 situé au deuxième étage**, lot n° 7 de la copropriété représentant les 157/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et **une cave**, lot n° 3 de la copropriété représentant les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes
- ✓ **N°3 : un appartement de type F2 d'environ 44 m2 situé au deuxième étage**, lot n°8 de la copropriété représentant les 150/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et **un grenier**, lot n°9 de la copropriété représentant les /1000èmes de la propriété du sol et des parties communes

Syndic : La copropriété divisée en 9 lots ne dispose pas de syndic.

Occupation : A la date du PV de description, le lot n°5 était loué à Monsieur Daniel TETU depuis mars 2010, qui réglait un loyer de 720 € par mois à l'agence des Asters 14 rue de Cran 74000 ANNECY.

Les autres lots n'étaient pas occupés.

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Jean-Marie HUGON, huissier, le 24 septembre 2021, annexé au cahier des conditions de la vente.

Visite : Par huissier, **le lundi 11 avril 2022 de 11 heures à 12 heures**

Enchères : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau d'ANNECY (74), porteur d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque d'un montant minimum de

- **pour le lot 1 : 5.610,00 €**
- **pour le lot 2 : 15.400,00 €**
- **pour le lot 3 : 5.610,00 €**

Renseignements :

1. **Au greffe du Tribunal Judiciaire d'ANNECY** (Tél : 04.50.10.17.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 18 octobre 2021 et du PV de description y annexé (RG n° 21/00019)

2. **Au cabinet SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS, avocats** 31, rue Sommeiller 74000 ANNECY Tél : 04.50.51.15.40 ou **de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL)**, avocats plaidant et sur <https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>

Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 23 février 2022
SELARL F.D.A