

**SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL)**

**Avocats**

**56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE**

**Tél : 04.50.97.21.81**

**[contact@fallion-dubreuil-avocats.fr](mailto:contact@fallion-dubreuil-avocats.fr)**

**Vente aux enchères publiques**

**à CLUSES (74300)**

**2, rue Trossingen**

**dans un immeuble en copropriété**

**dénommé « Le Fleuralpes »**

**En un lot**

**Un appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage  
d'une surface habitable de 137,79 m<sup>2</sup>  
avec deux caves et un garage de 40m<sup>2</sup>**

**Mise à prix :**

**SOIXANTE MILLE EUROS**

**(60 000 €),**

**frais en sus**

**Le JEUDI 15 JANVIER 2026 à 14 h 00**

**A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies  
immobilières du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE  
(74), au Palais de Justice, 18 quai du Parquet.**

A la requête du **Syndicat des copropriétaires de la copropriété « Le Fleuralpes »**, sis 2 rue de Trossingen 74300 CLUSES, représenté par son syndic en exercice, la société **ACTIF IMMOBILIER SARL**, dont le siège social est situé 117 place Charles de Gaulle 74300 CLUSES, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualité audit siège ayant pour avocat constitué la **SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL)**, agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant en exercice.

### **Désignation des biens**

Sur la commune de CLUSES (74300), dans un immeuble en copropriété dénommé « Le Fleuralpes », 2 rue de Trossingen, cadastré section A n°1148, les lots de copropriété suivants :

- **lot n°11** : une cave et les 1/2.000èmes des parties communes générales,
- **lot n°12** : une cave et les 1/2.000èmes des parties communes générales,
- **lot n°13** : un garage et les 12/2.000èmes des parties communes générales,
- **lot n°27** : un appartement et les 71/2.000èmes des parties communes générales,
- **lot n°28** : une pièce et les 13/2.000èmes des parties communes générales,
- **lot n°29** : un appartement et les 42/2.000èmes des parties communes générales.

Il est précisé que les lots 27 et 29 sont actuellement réunis pour former un seul et unique appartement de 137,79 m<sup>2</sup> constitué d'une entrée, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'une buanderie.

**Le lot 28** est en réalité un placard situé au niveau du palier à droite de la porte d'entrée de l'appartement.

**Occupation** : à la date du procès-verbal de description, le bien était occupé par le propriétaire Monsieur Eddy GERAULT

**Syndic de copropriété** : le syndic actuel est :

ACTIF IMMOBILIER SARL,

117 place Charles de Gaulle 74300 CLUSES

Tél : 04.50.89.07.07 - Email : [actifimmobilier@wanadoo.fr](mailto:actifimmobilier@wanadoo.fr)

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé le 15 avril 2024 par Maître Frédérique NEGRI, commissaire de justice salariée de la SELAS SAGE & Associés, annexé au cahier des conditions de la vente.

**Visite** : Par commissaire de justice, le vendredi 19 décembre 2025 de 14 heures à 15 heures.

**Enchères** : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de

**BONNEVILLE (74), porteur d'un chèque de banque d'un montant de 6 000,00 € ou d'une caution bancaire irrévocable.**

**Renseignements :**

- 1. Au greffe du TJ de BONNEVILLE (04.50.25.48.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 1<sup>er</sup> juillet 2024 et du PV de description y annexé (RG N° 24/01103)**
- 2. Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL, avocats et sur**

**Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 17 novembre 2025  
SELARL F.D.A**