

SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL)

Avocats

56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE

Tél : 04.50.97.21.81

contact@fallion-dubreuil-avocats.fr

Vente aux enchères publiques

ensuite de surenchère

à MEGEVE (74)

dans l'ensemble immobilier dénommée

« Les chalets en Allard »

Chalet Airelles

127, allée sous Allard,

lieudit « Les Mourets » à DEMI-QUARTIER,

Un duplex de 60,58 m² Loi Carrez

(81,68 m² de surface au sol)

au deuxième et troisième étages

avec deux balcons et un box

Mise à prix : TROIX CENT TRENTE DEUX MILLE

DEUX CENTS EUROS

(332 200 €), frais en sus

Le **JEUDI 7 MAI 2026 à 14 h 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du **Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74)**, au Palais de Justice, 18 quai du Parquet.

A la requête des surenchérisseurs :

Monsieur **SANYAS Raphaël**, Louis, Jean, Joseph, né le 18 avril 1995 à SALLANCHES (74), de nationalité française, agent immobilier et Madame **SANYAS née MALLET Victoria**, Charlotte, née le 10 mars 1997 à SAINT-ETIENNE (42), de nationalité française, chargée de projets évènementiels, mariés sous le régime de la séparation de biens en vertu d'un acte reçu le 14 mars 2024 par Maître Roch PETULLA, notaire associé à SALLANCHES (74), demeurant ensemble 127, allée sous Allard 74120 MEGEVE, agissant par la SELARL FDA, représentée par Maître Caroline FALLION, son co-gérant en exercice, dont le siège social est 56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE.

En présence du créancier poursuivant :

La **SELARL MJ SYNERGIE**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, au capital de 160 000,00 €, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 538 422 056, ayant son siège social 136 cours Lafayette 69003 LYON, pris en son établissement 5 rue François Morel 74200 THONON LES BAINS, représentée par l'un de ses gérants en la personne de Maître François-Charles DESPRAT, intervenant

en qualité de liquidateur désigné par jugement du Tribunal judiciaire de BONNEVILLE en date du 19 octobre 2022, à la liquidation judiciaire de la SCI GAPHI, ayant pour avocat constitué la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant en exercice.

Désignation des biens

Sur la commune de **MEGEVE** (74), dans l'ensemble immobilier dénommé « **Les Chalets en Allard** » 127 allée Sous Allard et à DEMI-QUARTIER lieudit « Les Mourets », cadastré sur la commune de MEGEVE section AB n° 47 et les 333/4.190èmes indivis de la voie de desserte cadastrée section AB n° 32, 33, 34, 50 et 196 et sur la commune de DEMI-QUARTIER, section A n° 1808 et les 333/4.190èmes indivis de la voie de desserte cadastrée section A n° 1812,

Dans le bâtiment A dénommé **CHALET AIRELLE** situé 151 allée Sous Allard, les lots suivants :

Le lot numéro 34 : un appartement situé au 2^{ème} étage et duplex du bâtiment, côté sud-est, portant la référence 34, d'une superficie de 60,58 m² loi Carrez et d'une surface totale au sol de 81,68 m², comprenant une entrée avec placard, une cuisine, une salle de séjour avec un balcon et cheminée, un WC et un escalier pour accès au duplex (troisième étage) qui comprend une mezzanine, deux chambres avec placard dont une avec un balcon, une chambre mansardée, une salle de

bains, un WC, un débarras.

Le lot numéro 3 : un box situé au sous-sol du bâtiment côté portant la référence 3.

Occupation : les lieux sont **libres de toute occupation** et de tout bien mobilier.

Syndic de copropriété : La copropriété a pour syndic la SAS BOAN & Cie, dont le siège social est 219 route de Sallanches 741120 DEMI-QUARTIER – MEGEVE (Tél. : 04 50 21 13 74 – email : syndic@agenceboan.com)

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Frédérique NEGRI, commissaire de justice de la SAS SAGE et Associés, le 9 septembre 2025, annexé au cahier des conditions de la vente.

Visite : Par commissaire de justice, **le vendredi 17 avril 2026 de 14 heures à 15 heures.**

Enchères (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74), porteur d'un chèque de banque d'un montant de **33 220,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

Renseignements :

1. **Au greffe du TJ de BONNEVILLE (04.50.25.48.00),** où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 24 octobre 2025 et du PV de description y annexé (RG N° 25/01867)
2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL, avocats et sur <https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>**

Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 9 mars 2026
SELARL F.D.A

